



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ
Посл.бр. И.ИВ 215/20
Дана 20.01.2026. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7Б, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-16501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника **Гордана Тадић** (раније Ромчевић), 21410 ФУТОГ, ул. Раде Кондића бр. 44, ЈМБГ 1711971805037, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- Непокретност уписана у лист непокретности број: 3331, Служба РГЗ-а Нови Сад, КО Футог, парцела број: 555, улица Село, број дела 1, Њива 4. класе, површине 3001 м², у приватној својини извршног дужника Гордана Тадић (раније Ромчевић, 21410 ФУТОГ, ул. Раде Кондића бр. 44, ЈМБГ 1711971805037 у уделу 1000/3001. Процењена вредност непокретности (обим удела 1000/3001) износи 201.892,57 динара.

II Уговор о продаји непосредном погодбом описане непокретности закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име извршног дужника а за рачун извршног повериоца, након разматрања понуда.

III Рочиште за разматрање понуда и закључење уговора о продаји непосредном погодбом описане непокретности, заказује се за 19.02.2026. године са почетком у 11.00 часова на адреси седишта јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 43., на које се позивају извршни дужник, извршни поверилац и сва заинтересована лица која су ставила своје понуде до 13.02.2026. године.

IV Цена описане непокретности је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

V Налаже се заинтересованим лицима да до дана 13.02.2026. године доставе поступајућем јавном извршитељу писмену понуду за куповину предметне непокретности, при чему заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена, непосредно пре закључења уговора о продаји, дужно да на депозитни рачун јавног извршитеља број: 205-542879-81 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, положи јемство са напоменом "јемство за учествовање у продаји непосредном погодбом у предмету посл. бр. ИИв 215/20" у висини од 10% процењене вредности предметне непокретности.

VI Предметну непокретност заинтересована лица могу видети сваког радног дана у КО Футог, парцела број: 555, улица Село, што је извршни дужник дужан омогућити, под претњом принудног извршења.

VII Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а за правна лица овлашћено лице дужно је понети решење о регистрацији правног лица, као доказ да је законски заступник или за овлашћено лице овлашћење правног лица да може учествовати на продаји.

VIII Закључак о додељивању предметне непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме је додељена предметна непокретност дужан је да понуђени износ уплату у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, на депозитни рачун јавног извршитеља број: 205-542879-81 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са напоменом "уплата остатка цене у предмету посл. бр. ИИв 215/20"

IX Закључак о продаји предметне непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли и огласној Основног суда у Новом Саду и електронској огласној и огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Основни суд у Новом Саду је дана 17.09.2008. године донео Решење о извршењу посл. бр. Ив 259/08 којим је одредио извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Имајући у виду да се након два науспела надметања извршни поверилац изјаснио да се приступи продаји непосредном погодбом, јавни извршитељ је у складу са чланом 96 и 97 Закона о извршитоњу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" број: 31/11, 88/11 - др. Закон, 109/13, 55/14 и 139/14) одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данијел Томашевић